



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133962

Prodej rodinného domu 4+kk, Dolní Beřkovice - určený k rekonstrukci

Nerudova, Dolní Beřkovice



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Hánlová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	304 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	857 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Dolní Beřkovice. Dům byl doposud využíván k rekreačním účelům.

Zastavěná plocha: 304 m²

Zahrada: 857 m²

Dispozice: 4+kk (4 pokoje, kuchyňský kout, toaleta se sprchovým koutem, malá špajz)

Částečně podsklepeno.

K domu náleží garáž pro jedno auto s vjezdem z ulice, dále kůlna na uložení náradí. Na zahradě se nachází plně funkční bazén a kopaná studna, která slouží k zalévání zahrady.

Dům je napojený na vodovodní řad a kanalizaci (připojeno v roce 2002).

Vytápění je řešeno elektrokotlem, nicméně plynová přípojka je dostupná přímo u domu.

Zhruba před 15 lety byla v celém domě vyměněna okna za plastová.

Dolní Beřkovice jsou klidnou a dobře vybavenou obcí.

Vlaková stanice cca 10 minut chůze – spojení do Prahy nebo Ústí nad Labem přibližně do 1 hodiny.

V obci je základní škola, mateřská školka, zdravotní středisko, pošta, sportovní areály a cyklostezka.

Dům nabízí skvělou příležitost k vlastní rekonstrukci a vytvoření komfortního rodinného bydlení v příjemné lokalitě se snadnou dostupností do větších měst.

Pokud Vás dům oslovil, neváhejte a domluvte si prohlídku s makléřkou.