

Prodej činžovního domu 370 m² Karla Dudy, Kladno

Karla Dudy, Kladno



24 900 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právních
služeb



Vyřizuje

Petr Vošmík

GSM: 420607000021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	370 m ²
Užitná plocha:	370 m ²	Plocha parcely:	531 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V městské části KladnoDubí vznikl dům, který nabízí kompletně nové čtyři bytové jednotky a jeden ateliér.

Konkrétně se jedná o jednotky 4+kk 100m², 2+kk 57,5 m², 2+kk 53,5 m², ateliér 34,6 m² a mezonetový byt 3+kk o 80 m² s vlastním vchodem.

Všechny byty mají kompletně hotové koupelny, vinylové podlahy, plastová okna a ve spodních bytech jsou elektrické rolety.

Na uzavřeném pozemku je k dispozici 5 parkovacích míst a menší zahrádka.

Vzhledem k potenciálnímu příjmu z nájmu a postupnému rozvoji lokality se jedná o zajímavou investiční příležitost.

Dopravní dostupnost je skvělá – autem jste za pět minut na dálnici, za patnáct na letišti a do dvaceti minut na Praze 6. A pokud raději využíváte hromadnou dopravu, zastávka je jen pár kroků od domu.

Kladno, hlavní město Středočeského kraje, nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství zeleně a lesů v okolí a nepřeborné možnosti sportovního vyžití.

Rostoucí zájem investorů navíc potvrzuje, že město má skvělý směr a perspektivu.

Pokud vás tento projekt zaujal, domluvte si s námi osobní prohlídku.