



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 30650

Pronájem pěkného bytu o dispozici 1+kk s balkonem v centru města Brna s možností parkování

Kopečná, 60200, Brno-střed, Brno



18 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si dovoluji nabídnout nadstandardní pronájem plně vybaveného bytu o dispozici 1+kk a velikosti 39 m² s balkónem v moderním bytovém domě na ul. Kopečná poblíž samotného centra města Brna. Byt je k nastěhování od 1.1.2026.

Byt se nachází v 2. patře moderní budovy s výtahem a disponuje spacím koutem, dále prostorným kuchyňským koutem s obývacím prostorem, z kterého je přímý vstup na balkón. Byt je vybaven dle fotografií. Nájemník se tak může nastěhovat pouze s osobními věcmi a může ihned bydlet.

Koupelna disponuje sprchou, umyvadlem, WC a je zde také pračka.

Vybavení bytu: moderní kuchyňská linka na míru s veškerými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná

trouba, chladnička, myčka nádobí), pračka, vestavěné skříně, postel, obývací stěna, televizor, sedací souprava, konferenční stůl, světla, dřevěné dveře a podlahy.

V ceně pronájmu je vysokorychlostní internetové připojení a satelitová televize.

V přízemí domu se nachází stylová restaurace. U domu je okrasný park s jezírkem vybízející k odpočinku a relaxaci.

Možnost pronájmu garážového stání (v zakladači) v podzemních garážích za příplatek 3000,- Kč + DPH.

Byt lze pronajmout i jako kancelářské studio. Vhodné např. i pro firemní zaměstnance, kteří chtějí bydlet ve stejném komplexu a v blízkosti centra města.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti bytového komplexu - restaurace, kavárny, obchody, Fakultní nemocnice u sv. Anny, lékárna, bankomaty, pošta atd. Pěšky do samotného centra města Brna cca 5 minut.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře u inzerátu.