

Prodej RD před reko, Kočín

Kočín



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Janka Hájková, M.R.E.**Tel.:** +420723688489**GSM:** +420723688489**E-mail:**janka.hajkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	827 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte starší rodinný dům, jste připraveni na rekonstrukci a preferujete nízkou pořizovací cenu - možná právě Vás osloví tato novinka v mé nabídce!

Nemovitost v obci Kočín v okrese Plzeň-sever je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo ruch velkoměsta a uvítají prostor pro vlastní realizaci.

Předmětem prodeje je rodinný dům z první poloviny minulého století o dispozici 2+1 s obytnou plochou 79 m² a soubor čtyř hospodářských budov. Celková zastavěná plocha a nádvoří čítá 827 m².

Vedlejší stavbu (vemínek) o dvou nadzemních podlažích a půdou o zastavěné ploše 50 m² lze v případě potřeby vícegeneračního bydlení rekonstruovat, a rozšířit tím dům o další bytovou jednotku se samostatným vchodem.

Případně dále využívat pro dílnu, sklad, zázemí firmy, nebo ateliér.

Hospodářské stavení je vhodné zejména pro chov domácích zvířat nebo skladovací prostory, avšak možné je i jiné využití - např. garáž.

Součástí prodeje je i prostorný dvůr a zahrada, kde si můžete vytvořit třeba okrasný sad, bazén nebo zeleninový ráj.

Dům je kompletně vyklizen a připraven k celkové rekonstrukci podle Vašich představ. Tady si opravdu můžete splnit sen o bydlení na venkově - s dostatkem prostoru, soukromím i potenciálem k podnikání.

Obec Kočín se 116 obyvateli zde trvale hlášenými k pobytu se nachází v nádherné přírodě na jihozápadní hranici přírodního parku Rohatiny. Zároveň jen pár minut jízdy od Kralovic, ve kterých najdete základní občanskou vybavenost. Krajské město Plzeň, ve kterém naleznete kompletní síť obchodů a služeb, je odtud vzdáleno 30 km.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte se mi ozvat a domluvit si prohlídku. Budu se na Vás těšit. JH Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.