

## Rodinný dům v klidné a malebné části obce Čeradice u Žatce - ideální bydlení v přírodě

Čeradice



**4 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladislav Kučala**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420608684048

**E-mail:**

[ladislav.kucala@re-max.cz](mailto:ladislav.kucala@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	182 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	311 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	169 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům, situovaný v malebné a klidné části obce Čeradice u Žatce

Hledáte bydlení nebo nový domov nedaleko Žatce? tak jste zde správně.

Nabízíme k prodeji rodinný dům, situovaný v malebné a klidné části obce Čeradice u Žatce, okrese Louny. Tento dům o velikosti 4 + kk (+ obrovský prostor připravený na půdě) se nachází na rovinatém pozemku a jeho samostatně stojící stavba venkovského typu se pyšní zděnou konstrukcí a sedlovou střechou. Dům je již ve fázi výstavby a novému

majiteli tak poskytuje možnost realizace vlastních představ o vnitřním uspořádání a vybavení.

Dům má novou sedlovou střechu, nové krovy a krásně otevřený půdní prostor, který nabízí možnost vybudovat velkorysý obývací pokoj nebo jinou obytnou místnost dle vašich představ.

Dům je ideální volbou pro rodiny s dětmi, neboť disponuje prostornou zahradou, která skýtá dostatek místa pro dětské hry, odpočinek a rodinná setkání. Zahrada, obklopená přírodou, se skvěle hodí pro drobné zahradničení nebo grilování. Pro děti je tu výhodou i herna, která bude skvělým místem pro hraní a zábavu, ať už uvnitř, nebo venku.

Výborná lokalita nabízí klidné prostředí s blízkými školami, což zajišťuje pohodlné docházky pro vaše ratolesti. V blízkém okolí se také nachází přírodní parky a další atrakce pro děti, kde si mohou užít spoustu volnočasových aktivit na čerstvém vzduchu hned před domem.

Nemovitost je napojena na veškeré potřebné inženýrské sítě - elektřinu, vodovod a kanalizaci, což usnadňuje každodenní život. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva a ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Obec Čeradice je vybavena základní občanskou vybaveností a má dobré dopravní spojení na Podbořany, Žatec a Karlovy Vary. Tato lokalita je ideálním zázemím pro rodiny, které hledají únik z městského ruchu a chtějí si užívat přírodní krásy a klid venkovského života.

Dům je v osobním vlastnictví a nachází se na asfaltové a zpevněné vozovce. Parkování je zajištěno přímo na pozemku.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.