

Prodej, rodinný dům + komerční nemovitost, Zlonice, okr. Kladno

Revoluční, 27371, Zlonice

**9 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Dittrichová, MBA**Terezie****Tel.:** +420 605778553**GSM:** +420 605778553**E-mail:**jirsikovaterezie@gmail.com

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1145 m ²
Užitná plocha:	695 m ²	Plocha parcely:	1424 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej jedinečné nemovitosti ideální pro podnikání či developerský projekt.

Pouhých 10 minut od Slaného a necelých 30 minut od Prahy nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost s širokým potenciálem využití.

Nemovitosti o celkové užitné ploše 694,5 m se nachází v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Aktuálně je objekt využíván jako restaurace o výměře 162,5 m.

Součástí budovy je také samostatný byt s vlastním vchodem o velikosti 72 m, vhodný k rekonstrukci podle představ nového majitele.

Dále zde naleznete technické zázemí garáž a sklad o ploše 95 m, které poskytují dostatek prostoru pro provozní potřeby nebo další využití.

A především velkorysý sál o výměře 365 m (s výškou stropů 7,3 m) se samostatným přístupem a možností využití ve

dvou podlažích. Tento prostor lze přestavět na bytové jednotky, firemní prostory, kulturní sál nebo jiné podnikatelské využití.

Před domem je možné zaparkovat přibližně 3-4 automobily, což zajišťuje pohodlný přístup pro zákazníky či obyvatele.

Celková plocha pozemku činí 1.424 m, což umožňuje případné další stavební úpravy či rozšíření využití objektu.

Výhody nemovitosti:

- výborná dostupnost Slaný 10 min, Praha do 30 min
- víceúčelové využití (bydlení, podnikání, investice)
- restaurace 162,5 m + byt 72 m + technické zázemí 95 m + sál 365 m
- celková výměra pozemků 1.424 m²
- samostatný přístup do sálu, vysoké stropy 7,3 m
- možnost přestavby či rozšíření
- parkování pro 3-4 vozidla přímo před domem