

Prodej bytu 2+1 s garáží, Praha 5 - Smíchov

Radlická, 15000, Praha 5, Praha



8 490 000 Kč

za nemovitost

Součástí ceny je garáž,
právní servis i provize RK.
Uvedená cena je konečná.



Vyřizuje

Michaela Sedláčková

Tel.: 723557000

GSM: 723557000

E-mail:

michaela@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt 2+1 o velikosti 57m² s garáží 23,8m² přímo v domě, lodžii 4,5m², sklepem 2m² a komorou na patře 2,6m². Byt se nachází v 5. patře pečlivě udržovaného domu s výtahem v ulici Radlická, Praha 5 Smíchov.

Byt je v původním, velmi zachovalém stavu a umožňuje dvě varianty. Můžete se do něj ihned nastěhovat a začít bydlet bez nutnosti okamžitých investic. Nebo využít jeho dispozici k úpravám podle vlastních představ. Působí vzdušně, prakticky a nabízí překvapivě velkorysé množství úložného prostoru.

Výhodou je garáž umístěná přímo v domě. Poskytuje pohodlné a bezpečné parkování, elektřinu i vodu a eliminuje každodenní problém s parkováním v této oblíbené lokalitě. Takové zázemí je na Smíchově spíše výjimkou.

Dům je v dobrém technickém stavu a v současné době probíhá jeho zateplení, což v budoucnu přinese další snížení nákladů i vyšší komfort bydlení. Společné prostory jsou čisté, udržované a díky nízkým provozním nákladům je bydlení v domě dlouhodobě komfortní a ekonomicky smysluplnou volbou.

Smíchov patří mezi nejžádanější pražské čtvrti díky kompletní občanské vybavenosti, blízkosti parků a výborné dopravní dostupnosti. Tramvajová zastávka je přímo před domem, metro Anděl i Radlická jsou dvě zastávky. Do centra se dostanete během několika minut.

Byt může být vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost v lokalitě, kde je dlouhodobě stabilní poptávka. Kombinace bytu, garáže a výborné adresy se na trhu neobjevuje často.

Součástí inzerce jsou i vizualizace interiéru, které slouží jako inspirace pro možnou podobu bytu po rekonstrukci.

Pokud hledáte byt s potenciálem, velmi praktickým uspořádáním a výbornou polohou, doporučuji osobní prohlídku.