

Prodej byt 2+kk Družstevní, nízkoenergetické bydlení v Kralupech Nad Vltavou

Havlíčkova, 27801, Kralupy nad Vltavou



2 249 000 Kč
za nemovitost

cena za převod 2.249.000,
- Kč, zbývající anuita
4.335.075, - Kč, celková
cena 6.584.075, - Kč



Vyřizuje

Vladislav Potočník

Tel.: +420 775040697

GSM: +420 775040697

E-mail:

vladislav.potocnik@matrixreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení u řeky, kde si zamilujete každý den.

Prodej světlého bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním Residence u Vltavy

Hledáte domov, který vám nabídne klid, prostor, světlo a kousek přírody na dosah ruky, ale zároveň nechcete být daleko od Prahy? Tento byt 2+kk o 51,9 m s příjemným balkonem 4,6 m a vlastním parkovacím stáním vám může splnit přesně to, co hledáte.

Jižní a jihozápadní orientace dodává bytu nádhernou atmosféru každé odpoledne zde celý prostor zalije teplé slunce, které vytváří pocit opravdového domova.

Místo, kde se žije krásně

Rezidence u Vltavy vzniká v prostředí, kde se klid setkává s pohodlím.

Ráno si můžete zaběhat podél řeky, odpoledne posedět v parku a o víkendu vyrazit na výlet. Přesto jste stále jen 30 minut vlakem od centra Prahy.

Až bude projekt v roce 2027 dokončen, získáte místo, které má duši i budoucnost.

Co vám rezidence nabídne?

Mateřskou školku přímo v areálu ideální pro mladé rodiny

Sportovní hřiště a útulné náměstíčko s obchody

Park u Vltavy jako stvořený pro relax, sport i romantické procházky

Družstevní bydlení je chytrá cesta k vlastnímu domovu:

Nemusíte řešit hypotéku. Stačí uhradit převodní částku a zbytek splácet postupně.

Nízký vstupní vklad, možnost mimořádných splátek, jednoduchý převod podílu a hlavně každou splátkou jste blíž vlastnímu domovu.

Finanční podmínky:

Převodní poplatek: 10 000 Kč + DPH

Cena k převodu: 2 249 000 Kč

Zůstatková anuita: 4 335 075 Kč

Celková cena: 6 584 075 Kč

Měsíční anuita po převzetí bytu: 24 940 Kč

Dokončení výstavby: červen 2027

Cítíte, že by to mohl být váš nový domov?

Ozvěte se nám rádi vám osobně vysvětlíme detaily a pomůžeme vám zjistit, zda je to ideální volba právě pro vás.