

Prodej bytu 3+kk 95 m²

Hlaváčkova, 15000, Praha 5, Praha



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	28 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní 3+kk byt o výměře 95 m², který se nachází v novostavbě. Jako

přímý majitel této nemovitosti Vám představím prostor, jenž spojuje aktuální trendy s praktickým využitím. Byt se nachází ve třetím patře osmipatrového objektu, který je vybaven výtahem a zajišťuje bezbariérový přístup, což ocení zejména rodiny s malými dětmi či osoby se sníženou pohyblivostí. Dům je součástí rezidenčního projektu Prachnerova v bezprostřední blízkosti parku Klamovka – jedné z nejoblíbenějších lokalit Prahy 5.

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca. 32 m²) – přímý vstup na lodžii
- Dvě neprůchozí ložnice (cca. 11 m² a 11 m²) – přímý vstup na lodžii
- Koupelna s vanou, umyvadlem a WC
- Předsíň a chodba s vestavěnou skříní
- Lodžie

Byt je vybaven kvalitními podlahovými krytinami a dlažbou, působí velmi vzdušně

K bytu náleží:

- Sklepní kóje
- Kryté garážové stání v suterénu domu

Lokalita a občanská vybavenost:

- prostředí u parku Klamovka, vhodné i pro rodiny s dětmi, sport i relax
- Kompletní občanská vybavenost v pěší dostupnosti – školy, školky, obchody, restaurace, lékaři, poliklinika
- Výborná dopravní dostupnost do centra – metro B – Anděl 2 zastávky tramvají
- Obchod Lidl v přízemí domu

Interiér bytu je částečně vybaven, což umožňuje přizpůsobit si prostor podle vlastního vkusu a představ. Dispozice 3+kk nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení, přičemž krom základních obytných lokalit disponuji i lodžii o rozloze 28 m², která přináší další zónu pro relaxaci a odpočinek.

Nemovitost je nabízena jako osobní vlastnictví a díky svému umístění a dispozici představuje ideální volbu pro ty, kdo hledají moderní bydlení s možností individuálního přizpůsobení interiéru. Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat skrz zprávy či komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/965509-nabidka-prodej-bytu-hlavackova-hlavni-mesto-praha>