

## Řadový rodinný dům na prodej

Obořiště

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Chantal Elexová****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420721968191**E-mail:**[chantal.elexova@re-max.cz](mailto:chantal.elexova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	412 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům určený k rekonstrukci. Nemovitost se nachází v klidné části obce a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci vlastních nápadů a chtějí si vytvořit domov podle svých představ.

Dům je patrový a nabízí obytnou plochu cca 100 m<sup>2</sup> s pozemek o výměře 412 m<sup>2</sup>, který si nový majitel může dispozičně upravit podle svých představ, ať už jako útulný rodinný dům nebo investiční nemovitost k pronájmu. V současnosti je dispozice domu - chodba u které je komora, samostatná toaleta a dveře do sklepa. Dále je kuchyň na kterou navazuje obývací pokoj. V druhém patře je koupelna a dva samostatné pokoje. Dům je celý podsklepený a v původním stavu.

Dům je napojený na elektřinu a kanalizaci. Na hranici pozemku je také přivedený plynovod a obecní vodovod. Vytápění a ohřev vody si bude nový majitel řešit nově dle svých preferencí. V roce 2023 byly dělané nové okna a střecha cca

před 15 lety.

Vesnice Obořiště nabízí skvělou občanskou vybavenost, která zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Nachází se zde obecní úřad, mateřská i základní škola a také pobočka České pošty. Pro každodenní nákupy je v obci rodinný obchod Potraviny U Stefanidesů, který prodává potraviny a smíšené zboží. Pro volno časové aktivity je k dispozici sportovní hřiště i fotbalové hřiště.

V okolí obce se nachází města Dobříš vzdálená přibližně 5 km a Příbram asi 11 km. Z Obořiště jezdí pravidelné autobusové spojení do Příbrami, což zajišťuje pohodlnou dopravu do většího města. Díky dálnici D4 je obec velmi dobře dostupná také autem. Do Prahy je to přibližně 36 km. Obořiště tak nabízí klidné bydlení s veškerými základními službami a snadným dosahem větších měst i hlavního města.

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se obrátit na makléře nabídky. Budeme se na vás těšit na individuálním termínu prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.