

Prodej bytu 2+kk 54m², Praha 6 Bubeneč

Českomalínská, Praha 6, Praha

**8 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Štěpán Vlček**Tel.:** 608 001 475**GSM:** 420608001475**E-mail:**vlcek@confin-development.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk o výměře 54 m² je umístěn v komorním vilovém domě v prestižní části Prahy 6 - Bubeneč. Dům má pouze šest bytů a oplocený pozemek, takže nabízí klid, bezpečí a příjemnou atmosféru rodinného bydlení.

Dispozice zahrnuje obývací místnost s kuchyňským koutem a vstupem na anglický dvorek, ložnici, technickou místnost a koupelnu vybavenou sprchou i prostornou vřívkou. Praktické řešení doplňuje velký sklep o velikosti 10 m².

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí - nové izolace a hydroizolace, drenáže, podlahové vytápění, kvalitní interiérové prvky a další nadstandardní úpravy, které zajišťují vysoký komfort a dlouhou životnost.

Bubeneč je jednou z nejvyhledávanějších pražských adres. V okolí najdete výbornou občanskou vybavenost, skvělé kavárny a restaurace, školy, parky i rychlé spojení do centra nebo na letiště.

Shrnutí hlavních benefitů:

Dispozice 2+kk, 54 m²

Velký sklep 10 m²

Anglický dvorek + možnost užívání zahrady

Vířivka, sprcha, technická místnost

Rezidence, pouze 6 bytů v domě, oplocený pozemek

Klidná, prestižní lokalita Praha 6 – Bubeneč

Výborná dostupnost i občanská vybavenost

Vhodné pro jednotlivce, pár nebo jako kvalitní investice v TOP lokalitě.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.