

Zrekonstruované 2+1 v Plzni

Ořechová, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

Ing. Radek Šimek, MBA**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420720756287**E-mail:**radek.simek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+1 o krásných 67,6 m² – takže konečně dost místa na to, abyste doma nechodili bokem. Celý byt prošel kompletní rekonstrukcí, takže se nemusíte bát, že při prvním zapnutí světla vyhodíte pojistky v půlce baráku. Na chodbě vás přivítá nové LED osvětlení a prostor připravený pro vestavěnou skříň, takže už žádné rozházené boty, které vám každé ráno málem zlomí kotník.

Obývací zdobí francouzské okno – ideální na to, abyste ráno mohli dramaticky roztáhnout závěsy a cítit se jako ve filmu. Kuchyně je připravena k instalaci vlastní linky, takže si můžete splnit sen o kuchyni, ve které budete vařit... nebo si aspoň budete dělat kafe s větším stylem.

K bytu patří i nadstandardně velký sklep. Tak velký, že tam pohodlně uložíte nejen kola a lyže, ale klidně i všechny věci, které „možná někdy budete potřebovat“ (a nikdy nepotřebujete). Dům má nový výtah – což oceníte hlavně po nákupu nebo po návštěvě tchyně, když budete utíkat zpátky nahoru.

Lokalita je klidná, škola i školka jsou za rohem, takže děti můžete prakticky vyslat v pyžamu a ještě to stihnou. Sportoviště je hned za domem – ideální pro ty, kteří milují sport... nebo alespoň rádi říkají, že milují sport. Zastávka Slovanů je asi 250 metrů od domu, takže domů trefíte i v případě, že nevíte, kde máte brýle.

Pokud hledáte byt, který má styl, světlo, humor a prakticky žádné vady na kráse, tohle je váš favorit. A pokud se chcete pobavit i naživo, rád vám ho ukážu.

V případě více zájemců bude kupující vybrán formou nejlepší nabídky.