

Moderní byt 3+kk s balkonem, garážovým stáním v Praha 9, Vysočany

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha



14 600 000 Kč

za nemovitost

Celková cena 14 600 000, -
Kč, postoupení 5 078 120, -
Kč, doplatek 9 521 880, -
-Kč



Vyřizuje

Vladislav Potočník

Tel.: +420 775040697

GSM: +420 775040697

E-mail:

vladislav.potocnik@matrixreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 3+kk s balkonem, garážovým stáním Praha 9, Vysočany

Nabízíme postoupení smlouvy o budoucí kupní smlouvě na moderní byt 3+kk s balkonem, garážovým stáním v oblíbené části Prahy 9 Vysočany.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti: metro, vlak, tramvaj, obchody, školy, kavárny a zeleň podél Rokytky s cyklostezkou. Ideální kombinace městského pohodlí a klidné atmosféry.

O BYTĚ

Podlahová plocha: 80 m

Balkon: 5,5 m

1 × garážové stání ve 2. PP

Umístění: 2. nadzemní podlaží (celkem 7 podlaží)

Dispozice je navržena s důrazem na pohodlí a funkčnost. Součástí projektu je moderní architektura, kvalitní standardy provedení a klidné prostředí. Dokončení projektu proběhne nejpozději koncem roku 2027 (možné dříve).

FINANČNÍ PODMÍNKY

Cena za postoupení smlouvy: 5 078 120 Kč

Zbývajících doplatek kupní ceny: 9 521 880 Kč (splatný před dokončením projektu)

Celková cena včetně garážového stání: 14 600 000 Kč

Byt je vhodný jako výborná investice i pohodlné rodinné bydlení.

Rádi zajistíme kompletní servis včetně výhodného hypotečního financování a podpory při převodu smlouvy.

Pro více informací nebo domluvení osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat.