

Prodej rodinného domu 136 m², Lukov

Paseky, 76317, Lukov



Neuvedeno

za nemovitost

volejte makléři, včetně
poplatků, včetně provize,
cena k jednání



Vyřizuje

Adam Brok**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	1312 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupatrový rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše 136 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Lukov - Paseky. Nemovitost je situována v malebném prostředí obklopeném přírodou a představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s dostatkem prostoru a potenciálem k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dům je v původním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci. Všechny inženýrské sítě jsou již přivedeny - k dispozici je místní zdroj vody, užitková studna, elektřina i plyn, což umožňuje okamžité zahájení rekonstrukčních prací.

V přízemí domu se nachází kuchyň, obývací pokoj, koupelna, samostatné WC a technická místnost. V patře jsou umístěny dva pokoje se vstupem na balkon, který nabízí příjemný výhled do okolní krajiny.

K nemovitosti náleží pozemek o celkové výměře 1 312 m², jehož součástí je prostorná oplocená zahrada vhodná k relaxaci, zahradničení i rodinným aktivitám. Na pozemku se dále nachází dřevěná stodola, kterou lze využít jako dílnu, sklad nebo ji přestavět na venkovní posezení. Součástí je také garáž a zajištěný příjezd po asfaltové komunikaci.

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, přičemž v dosahu je veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost do Zlína (cca 15 minut) i Holešova (cca 20 minut), dostupná je také autobusová a trolejbusová doprava. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak jako investiční příležitost. V případě zájmu vám rádi pomůžeme s financováním a připravíme nejvýhodnější podmínky.

Adam Brok & EXPLICIT REALITY