

## Prodej stavebního pozemku - Strážov u Vladislavi

Vladislav



### Rezervace



Vyřizuje

**Iva Mareška**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 736 258 220

**E-mail:**

[iva.mareška@smsreality.cz](mailto:iva.mareška@smsreality.cz)

**Celková plocha:** 2 041 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek v klidné obci Strážov u Vladislavi. Pozemek je dle územního plánu veden v kategorii „Plochy smíšené obytné - venkovské“, což umožňuje výstavbu rodinného domu (1-2 podlaží + podkroví), případně více domů nebo řadových domů díky velké celkové výměře.

Hlavní výhody pozemku:

Možnost výstavby jednoho či více rodinných domů

Koeficient zastavěnosti 0,6

Příprava inženýrských sítí přímo u pozemku:

- Vodovodní přípojka - připravena
- Kanalizační přípojka - připravena
- Elektřina - nutné zažádat o připojení

Dvojitý přístup na pozemek

- Z jedné strany obecní komunikace vedoucí do Vladislavi
- Z druhé strany polní cesta, vhodné pro případné rozdělení na více částí

Výborná dopravní dostupnost

- Pozemek se nachází cca 10 km od města Třebíč
- Ze Strážova do Vladislavi i do Třebíče jezdí autobus
- Ve Vladislavi (vzdálené cca 3 km) je vlakové spojení s přímými vlaky do Třebíče, Brna či Náměště nad Oslavou

Občanská vybavenost v blízké obci Vladislav (cca 3 km):

Základní škola a mateřská škola (ZŠ a MŠ)

Praktický lékař pro dospělé

Pošta, knihovna

Tělocvična / sportovní zázemí

Restaurace, kavárna

Pozemek se nachází v klidném okrajovém prostředí, obklopeném přírodou a venkovskou zástavbou. Díky své rozloze poskytuje prostor jak pro komfortní rodinné bydlení se soukromím, tak pro investiční výstavbu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.