

Prodej světlého bytu 2+kk, 45m² s terasou a výhledem na Prahu

Francouzská, 10100, Praha 10, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Call Centrum CAPITAL Trust, a.s .

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail:

assistant@cinzovnidomy.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk. Celková výměra bytu činí 57m² s toho bytová jednotka 46m², terasa 9m², sklepní koje 1,9m². Byt se nachází v posledním patře cihlového domu na prestižní adrese Francouzská ulice.

Byt se skládá z prostorné ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, velké předsíně, koupelny, samostatná toaleta a praktický skladovací prostor.

Z balkonu se nabízí úchvatný panoramatický výhled na celou Prahu, který je jedinečným bonusem této nemovitosti.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí:

- kompletní výměnu elektroinstalačních rozvodů
- nová kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř)
- kompletní rekonstrukce koupelny a toalety
- v bytě je instalován nový boiler na ohřev vody.

Lokalita Vinohrady patří mezi nejkrásnější části města - v bezprostřední blízkosti se nachází Bezručovy sady, stylové kavárny, restaurace a obchody. Jen pár kroků od domu je tramvajová zastávka Krymská, odkud se bez přestupu dostanete do centra Prahy během několika minut.

Naše společnost je majitelem jednotky, zajišťujeme a hradíme i veškerý právní servis včetně přípravy smluv.

Nemovitost nemá žádné právní vady, věcná břemena apod. Byt je v osobním vlastnictví a připraven k okamžitému nastěhování.