

## Pronájem bytu 2+1 v centru města

Pařížská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**12 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslav Mazák**

**GSM: +420723745745**

**E-mail:**

[jaroslav.mazak@re-max.cz](mailto:jaroslav.mazak@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kouzelný a prostorný byt v historickém domě - Pařížská ulice, Ústí nad Labem

Hledáte bydlení s duší a zároveň chcete být v úplném centru dění? Nabízíme vám prostorný byt o velikosti 75 m<sup>2</sup>, který se nachází ve stylovém domě s historickým kouzlem na prestižní Pařížské ulici - přímo v srdci Ústí nad Labem.

Hlavní parametry bytu:

Velkorysá výměra 75 m<sup>2</sup> - ideální pro jednotlivce, pár nebo i menší rodinu

Umístění ve 2. patře klasického činžovního domu, který dýchá historií

Vysoké stropy, parketové podlahy a původní detaily, které vytvářejí jedinečnou atmosféru

Dispozice: prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC

Okna orientovaná do ulice i do vnitrobloku

Dostatek úložného prostoru

Byt byl nově zrekonstruován  
Nová kuchyňská linka

Perfektní lokalita:

1 minuta chůze od Mírového náměstí  
Restaurace, kavárny, obchody, MHD - vše na dosah ruky  
Parky, kulturní instituce i nákupní centra v pěší dostupnosti

Nájemné a podmínky:

Nájemné: 12.900 Kč + 3.000 Kč zálohy na vodu a topení

Kauce: 25.800 Kč

Provize realitní kanceláři 12.900 Kč

Volný ihned

Vhodné pro zájemce, kteří ocení atmosféru klasického bydlení v centru města

Dlouhodobý pronájem

Byt je vhodný pro 2-3 osoby

Lze využívat vnitřní dvorek domu např. při grilování.

K dispozici jsou také prostory ve sklepě např. pro oslavy.

Lze domluvit využívání dílny, vč. třífáze 400 V.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.