

Prodej pozemku 1040 m², možnost výstavby RD

Rousínov



6 240 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jaroslav Varmuža
GSM: 420721977793
E-mail:
jaroslav.varmuza@century21.cz

Celková plocha: 1 040 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej stavebního pozemku 1040 m² – klidná lokalita v širším centru Rousínova.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 1040 m² (cca 16 m šířka, 65 m délka) v klidné a příjemné části obce Rousínov na ulici Příční. Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu.

Plocha využití je zařazena do indexu využití s označením BI (Bydlení Individuální). Hlavní využití je bydlení v rodinných domech. Mezi přípustné využití patří tedy výstavba RD a stavby související s hlavním využitím, např. garáže, přístřešky pro auta, bazény.

Mezi regulované podmínky patří výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkrovní. Rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků je stanovena na minimálně 400 m² a intenzita využití pozemků má minimální koeficient 0,5 pro zachování zeleně.

Pozemek se nachází ve slepé ulici, což zajišťuje minimální dopravní ruch, bezpečné prostředí pro děti a dostatek soukromí. Poloha pozemku je vyvýšená, ale samotný pozemek je rovinatý a připravený k dalšímu využití. Lze zahrnout více zajímavých architektonických řešení a využití – např. podsklepený dům, využití výškového rozdílu pro zapuštěné

garáže či vybudování soukromé příjezdové cesty a tím si zajistit maximální soukromí. Přístup na pozemek je přímo z obecní komunikace.

Inženýrské sítě – elektřina, voda, plyn i kanalizace – jsou jen několik metrů od hranice pozemku, v přilehlé obecní cestě a chodníku, což výrazně usnadňuje budoucí napojení.

Rousínov je velmi atraktivní díky své výborné poloze a dostupnosti a dálnici D1. Dojíždění za prací či do školy směrem Brno / Vyškov / Slavkov u Brna je tak časově i dopravně velmi pohodlné.

Ve fotogalerii pozemku naleznete také vizualizace možné realizace výstavby RD. Jedná se o nezávaznou studii možného řešení zástavby. Upozorňujeme, že se nejedná o platnou projektovou dokumentaci schválenou stavebním úřadem a veškeré parametry je nutné ověřit a schválit v rámci řádného stavebního řízení.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat na telefonním čísle uvedeném u inzerátu.