

Prodej bytu 3+kk, OV, 137 m² - Olgy Havlové, Praha 3

Olgy Havlové, 13000, Praha 3, Praha



14 990 000 Kč
za nemovitost

V případě rychlého jednání
možná sleva.



Vyřizuje

Jakub Šumichrast

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2016	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	Vestavěné skříně, kuchyňská linka.
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prostorný a výjimečně světlý byt 3+kk s podlahovou plochou 93 m², doplněný o dvě terasy o celkové výměře 30 m² a předzahrádku o velikosti 14 m². Nemovitost se nachází v moderní cihlové novostavbě z roku 2016, projekt Byty Vackov, v klidné a žádané rezidenční čtvrti Vackov na Praze 3. Byt atraktivně kombinuje promyšlenou dispozici na dvě světové strany, dvě venkovní terasy s předzahrádkou a současně maximální soukromí. Součástí nabídky je sklepní kóje, k bytu nabízíme k dokoupení parkovací stání v suterénu. Část domu zasazené v klidném vnitrobloku plný zeleně, kde se byt nachází, má pouze dvě podlaží. Díky tomu působí terasy s předzahrádkou mimořádně příjemně, otevřeně a nerušeně.

Dispozice a technické řešení:

Bytová jednotka o dispozici 3+kk nabízí praktické a velmi dobře řešené uspořádání:

Vyvýšený obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaným na jižní stranu s výměrou 39m², kde místnost je po celý den krásně prosvětlená, s přímým vstupem na 25m² terasu, která rozšiřuje obytný prostor o další příjemnou venkovní zónu. Terasa navíc sousedí pouze se stezkou pro pěší.

Dvě ložnice (16,1 a 11,3m²) orientované na sever se vstupem z jedné z nich na terasu o velikosti 5m² a na 14 m² předzahrádku směřující do klidného vnitrobloku se zelení, což zajišťuje stabilní teplotu a klidný spánek i během letních měsíců.

Koupelna (5,1m²), samostatné WC (1,8m²) a vstupní chodba (14,9m²) s vestavěnými skříněmi nabízejí dostatek úložného prostoru.

K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 3,6 m² a je možno dokoupit samostatné parkovací stání v podzemní garáži.

Dle potřeby je navíc k dispozici možnost pronájmu druhého i třetího parkovacího místa.

Bonusovým prvkem jsou elektrické předokenní rolety ve všech oknech, které umožňují vytvořit naprostou tmou i během dne - ideální pro ničím nerušený spánek či odpočinek po noční směně.

Lokalita - moderní čtvrť s perfektní občanskou vybaveností

Rezidenční čtvrť Vackov je jednou z nejrychleji se rozvíjejících částí Prahy 3. Kombinuje nové moderní stavby, množství zeleně a výbornou občanskou vybavenost.

V pěší vzdálenosti najdete:

park Židovské pece, dětská hřiště i sportoviště

mateřské a základní školy, lékárnou, zdravotnická zařízení a veterinární ordinaci

supermarket Albert i supermarket Penny

kavárny, restaurace, vinotéky

MHD: autobus cca 100 m, tramvaj cca 700 m, centrum do 10-15 minut

Okolní infrastruktura a postupný rozvoj nových služeb dělají z této lokality stabilní a perspektivní místo pro bydlení i investici. Lokalita spojuje výhody městského života s rezidenční atmosférou.

Pokud hledáte nemovitost, která spojuje kvalitní provedení, výbornou dopravní dostupnost do centra města a přesto klidnou a rodinnou lokalitu, tento byt bude tou pravou volbou. Neváhejte se nám ozvat - rádi vám zprostředkujeme osobní prohlídku a poskytneme veškeré informace.