



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0041

Rodinný dům v Čelkovicích - Tábor

Souhradí, Tábor



9 220 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Janoušková

Tel.: 731 555 888

GSM: 739700600

E-mail:

janouskova@fzreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	242 m ²	Plocha parcely:	190 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve vyhledávané části Tábora - Čelkovice s úžasným výhledem na celé město. Nemovitost je částečně zrekonstruována a je ideální jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak i pro kombinaci podnikání či pronájmu.

Dům má užitnou plochu 242 m², zastavěná plocha činí 119 m² a k dispozici je nový přístupový chodník o velikosti 71 m². Velkou výhodou jsou dva samostatné vstupy - ze spodní části domu a horní z ulice.

Dům je rozdělen do tří podlaží.

V přízemí domu se nachází dvě prostorné garáže s elektrickými vraty s přímým vstupem do domu, které lze využít jak k parkování, tak ke skladování. Dále je zde technická místnost s kotlem na uhlí, bojlerem a skladem na uhlí. V obytném podlaží je samostatná bytová jednotka o dispozici 3+kk, která je v současné době pronajata (bez fotodokumentace). Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, koupelna a samostatná toaleta. V případě zájmu dům užívat pouze pro vlastní potřebu je možné nájem ukončit s výpovědní dobou 14 dní. Součástí domu je také útulná kancelář o výměře cca 7 m² s vstupem z terasy a vlastní toaletou. Půdní prostor je připravený k dokončení dle představ nového majitele; nabízí se možnost vybudování dalšího bytu nebo několika obytných pokojů. Součástí domu je zmiňovaná terasa, která nabízí výjimečný výhled.

V roce 2025 byl vybudován nový přístupový chodník s výsadbou thují. Oplocení kolem chodníku je připravené k dokončení. Zároveň byla osazena nová garážová vrata na obou garážích a nová vrata u horního vstupu. V roce 2023 proběhla rozsáhlá rekonstrukce technického zázemí domu – kompletní nová elektroinstalace, nová vodovodní přípojka, nový kotel na uhlí a topný systém, příprava na fotovoltaiku, zajištění internetového připojení, zhotovení nové bytové jednotky 3+kk, nové vnitřní schody ze sklepa, zahájení půdní vestavby a zřízení kanceláře se vstupem z terasy a vlastním WC.

Dům tak nabízí kombinaci klidného bydlení v oblíbené lokalitě s krásným výhledem, výbornou dostupností do centra města během několika minut a širokou škálou možností využití – od rodinného zázemí přes vícegenerační bydlení až po investiční nemovitost s potenciálem výnosu z pronájmu.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.