

Prodej pozemku k výstavbě

Králíky



1 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michala Holovská**GSM:** +420734779579**E-mail:**michala.holovska@re-max.cz

Celková plocha:	1 013 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost pro rezidenční výstavbu v centru obce Králíky poblíž Dolní Moravy. Nabízíme ke koupi stavební parcelu o rozloze 1 013 m², která představuje vynikající příležitost pro developerský projekt v atraktivní lokalitě Králíky poblíž Dolní Moravy. Klíčové parametry pro výstavbu:
Územní plán: Pozemek spadá do zóny BMS - bydlení městské sídlištní.

Možné využití:

Ideální pro výstavbu bytového domu nebo penzionu pro veřejné ubytování.

Maximální podlažnost:

Lze realizovat stavbu s maximálně čtyřmi nadzemními podlažními a jedním obytným podkrovím.

Regulace:

Zastavěnost- maximální koeficient zastavění je 30 % (303 m²)Zeleň- je nutné zachovat podíl zeleně minimálně 45 % (455 m²).

Přístup- pozemek má zajištěný příjezd po obecní komunikaci.

Inženýrské sítě- veškeré sítě (elektřina, plyn, voda, kanalizace) jsou dostupné buď přímo na hranici parcely, nebo v těsné blízkosti ve vedlejší ulici.

Tato parcela je díky svým parametrům a poloze skvělým základem pro Váš další stavební záměr.

Zajímá vás více? Pro kompletní informace k tomuto pozemku mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.