

## Prodej bytu 1+1, 47 m<sup>2</sup>, Kralovice, ul. Na Palcátech

Na Palcátech, 33141, Kralovice



**2 332 040 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hoblíková Petra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1 o užitné ploše 47 m<sup>2</sup> v klidné části obce Kralovice. Tento byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu se třemi podlažími. Byt je v původním stavu, ideální pro rekonstrukci dle vašich představ, což vám umožní vytvořit si útulné bydlení přesně podle vašich potřeb. Vytápění krbovými kamny, ohřev teplé vody bojlerem, elektřina 220 V. Lokalita Kralovice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Rakovníka a dalších okolních měst. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, škola a zdravotnická zařízení. Tento byt je skvělou investiční příležitostí i ideálním místem pro jednotlivce nebo pár hledající klidné bydlení s možností úprav dle vlastního vkusu. S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.