

Prodej bytu 3+1 79m² - Hulín

Družba II, 76824, Hulín

**4 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Souček**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemně dispozičně řešený byt 3+1 o celkové ploše 79 m² v Hulíně. Byt se nachází v klidné části města s výbornou občanskou vybaveností v okolí.

- světlý, vzdušný a udržovaný byt
- dostatek úložného prostoru
- dostatek pokojů se samostatným vstupem
- klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě vybavené velkou skříní, komodou, botníkem a další skříňkou - tyto prvky poskytují dostatek úložného prostoru pro celou rodinu. Z chodby je vstup do všech místností.

Po levé straně se nachází samostatné WC. Naproti toaletě je situován dětský pokoj. Vedle dětského pokoje se nachází ložnice s psacím stolem a velkou rohovou skříní. Z ložnice je vstup na lodžii, která poskytuje možnost odpočinku na čerstvém vzduchu.

Další místností je obývací pokoj vybavený TV stolem s televizí, konferenčním stolem a komodou. Celému prostoru

obývacího pokoje dodává elegantní vzhled kamenný obklad.

Chodba plynule přechází do kuchyňského prostoru bez dveří. Kuchyně je řešena účelně – kuchyňská linka s varnou deskou a digestoří navazuje na jídelní kout se skříní, jejíž součástí je vestavěná trouba a mikrovlnná trouba. Z této části je vstup do koupelny, která je laděná do oranžovo-bílého obkladu a disponuje vanou a pračkou.

Byt jako celek působí čistě, svěže a nabízí velmi příjemné rodinné bydlení.

V okolí domu najdete vše, co ke komfortnímu životu potřebujete. Přímo u domu je dětské hřiště a v pěší dostupnosti pak pekárna, workout hřiště, mateřská škola, lékárna, potraviny i restaurace.

Pokud hledáte útulný a připravený byt pro okamžité bydlení, je tato nabídka ideální volbou.

Budu se těšit na společné prohlídky tohoto krásného bytu..

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.