

Pronájem bytu 1+kk 22 m², Kutná Hora-Vnitřní Město

Orelská, 28401, Kutná Hora


10 000 Kč

za měsíc

+4000 energie (voda, elektřina, topení), + provize RK



Vyřizuje

Jakub Čech
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 603 575 999

E-mail:
jakub.cech@kwcz.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu malý byt 1+KK o výměře 22 m² v samém centru historické Kutné Hory. Jedná se o bytovou jednotku ve druhém nadzemním podlaží ze tří nadzemních podlaží v domě, který prošel kompletní revitalizací. Byt je dispozičně řešen jako 1+KK a je částečně vybavený - nachází se zde kuchyňská linka, lednice a postel, takže je možné se nastěhovat s minimem vlastního vybavení.

Topení je zajištěno radiátory. Byt se nachází v klidné části centra města, což zajišťuje pohodlné bydlení s výbornou dostupností všech služeb, obchodů a kulturních památek. Velkou výhodou je možnost parkování přímo ve dvoře domu, což je v centru města skutečným luxusem.

Součástí nájmu je také možnost využívat společnou zahradu o rozloze přibližně 100 m², kde se nachází posezení, trampolína a různé hračky pro děti, takže si tam můžete v klidu posedět nebo tam děti mohou trávit čas venku. Hledáme dlouhodobého nájemníka.

Měsíční nájem činí 10 000 Kč plus 4000 Kč za služby, ve kterých je již započítána voda, elektřina i topení, takže celková měsíční platba je 14 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 10 000 Kč plus DPH a vratná kauce je stanovena ve výši jednoho nájmu, tedy 14 000 Kč.

Byt je volný od 1. 12. 2025. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Více informací získáte v realitní kanceláři. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku tohoto pěkného bytu v centru Kutné Hory s možností parkování a využívání zahrady!