



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 426226

Prodej prostorného venkovského domu se zahradou v Telči

U Matky Boží, Telč



6 400 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Ing. Iveta Smetanová

Tel.: +420603171112

GSM: +420736533622

E-mail:

iveta.smetanova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	515 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	898 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka venkovské usedlosti v blízkosti historického centra Telče, umístěna v klidné památkové zóně, ideální pro bydlení venkovského typu nebo rekreaci.

Velkoryse řešený, prostorný dům z roku 1830 byl původně dispozičně řešen jako dva samostatné byty. Je částečně podsklepený, postupně bylo upraveno pro bydlení i podkroví. Dům se zachovalými původními prvky se stodolou a přílehlými hospodářskými drobnými stavbami tvoří uzavřenou část s altánem a dokonalým soukromím. Budovu je možné dispozičně měnit dle vlastních potřeb. Za stodolou je rozlehlá zahrada 383m². Zastavěná plocha domu je 163m², s přílehlými stavbami 515m².

Dům je vytápěn plynovým kotlem, je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci.

Osobní vlastnictví s možností financování hypotékou.