

Světlý, prostorný byt 3+kk se 2 terasami a garážovým stáním

Hyacintová, 10600, Praha 10, Praha



17 700 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Vanda Vlašánková

Tel.: +420 602141892

GSM: +420 602141892

E-mail:

vanda@rastarlet.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	155 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný vzdušný byt 3+kk se 2 terasami, nádherným výhledem a garážovým stáním.

Byt se nachází rezidenčním domě v Hyacintové ul. v Praze 10 - Záběhlicích. Lokalita je klidná, s výbornou dopravní dostupností - autobusová zastávka je jen cca. 2 minuty chůze od domu a během několika málo minut se pohodlně dostane ke stanici metra A Strašnická. V okolí se nachází obchody, supermarkety, poliklinika. Blízkost mateřské a základní školy je samozřejmostí. Za většími nákupy můžete vyrazit do nedalekého obchodního centra Vivo Hostivař. Milovníci procházek a aktivního odpočinku jistě uvítají blízkost klidové zóny podél Botiče, Záběhlického zámku a rybníku Hamr, kde se také nachází různá sportoviště.

Byt je situován v 5. NP, o Vaše pohodlí a bezpečnost se stará 24 hodinová recepční služba s ostrahou nacházející se v přízemí domu.

Byt má celkovou plochu 108 m², náleží k němu sklep 2 m² a 2 terasy o plochách 38 m² a 7 m².

Byt je velmi prostorný a světlý. Při vstupu Vás jistě zaujme prostorná hala, ze které je samostatný přístup do všech místností v bytě. Rozlehlý obývací pokoj s kuchyní má celkem 49 m², naleznete v něm dostatek prostoru pro příjemné rodinné stolování či posezení s přáteli. Z obývacího pokoje je přístup na jihozápadně orientovanou terasu 38 m². Tento

prostor vám rozšíří vaše pohodlí a komfort v teplejším období, jistě zde najdou svůj kout nejen milovníci sluníčka, ale můžete terasu využít také k relaxaci po náročném dni nebo grilování.

Ve druhé části bytu se nachází 2 samostatné pokoje, z každého je přístup na menší terasu. Větší pokoj má vlastní šatnu a koupelnu.

Byt je ve velmi dobrém stavu, při jeho realizaci byly použity nadstandardní, kvalitní materiály a celý byt působí velmi příjemným, útulným dojmem. V celém bytě se nachází vestavěné skříně na míru vyhotovené z třešňového dřeva v kombinaci s mléčným sklem, stejně jako vnitřní dveře v bytě. Kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči. Na podlaze je položena dlažba, bambusová podlaha, v ložnici koberec. V jedné koupelně se nachází vířivá vana, ve druhé sprchový kout.

K bytu náleží parkovací stání umístěné v suterénu domu.

Byt bude k dispozici po dohodě.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného bytu ještě dnes.