

Prodej bytu 3+1 ve výborném stavu, Praha 4 - Kamýk

Zimova, Praha 12, Praha



8 350 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu,
provize, bezpečné úschovy
a všech poplatků.



Vyřizuje

Eva Linhartová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 602 327 796

E-mail:

eva.linhartova@kotula.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám byt o dispozici 3+1, který se nachází v 9. podlaží panelového bytového domu. Nachází se v pěkné části Kamýku, nedaleko Modřanské rokle i MHD. Byt je částečně vybavený a v dobrém stavu. Ideální bydlení pro rodinu či pár.

Co Vám byt nabízí:

- ☐ dispozici 3+1,
- ☐ užitnou plochu 68,86 m² a k tomu ještě komora na patře (+dalších 2,6m²) a lodžii (+dalších 6,84 m²),
- ☐ 9. NP (8. podlaží) s výtahem,
- ☐ nádherné výhledy do Modřanské rokle a do údolí Vltavy,
- ☐ praktickou dispozici,
- ☐ skvělý stav ihned k nastěhování
- ☐ osobní vlastnictví,
- ☐ revitalizovaný a pečlivě udržovaný dům,

- přesná adresa: Zimova 621/11, Praha 4 - Kamýk.
- cenu včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků,
- je možné jednoduše financovat hypotékou,
- prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Bydlení v ulici Zimova na Kamýku nabízí příjemné propojení klidné rezidenční atmosféry s rychlou dostupností do města. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází autobusové a tramvajové zastávky se spojením na metro Kačerov či do Modřan. Velkou předností lokality je také blízkost Modřanské rokli, která poskytuje ideální prostor pro procházky, sport nebo odpočinek v přírodě. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, díky které máte vše potřebné opravdu na dosah, což činí lokalitu velmi pohodlnou pro každodenní život. Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte se ozvat, byt Vám rádi ukážeme.