

Prodej rodinného domu 6+1, zastavěná plocha 175 m², užitná plocha 420 m², zahrada 94m², Olšová Vrata

Hornická, Karlovy Vary



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bohdana Podzimková
GSM: 774239102

E-mail:
bohdana.podzimkova@kvkrealty.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	420 m ²	Plocha parcely:	269 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost pořídit prostorný rodinný dům 6+1 v oblíbené části Karlových Varů – Olšová Vrata. Tato nemovitost nabízí mimořádný potenciál pro rodinné bydlení, vícegenerační dům i podnikatelský záměr. Kombinace velkorysé užitné plochy a výborné lokality vytváří ideální základ pro váš nový projekt.

Dům o užitné ploše přibližně 420 m² disponuje dvěma plnohodnotnými nadzemními podlažími a prostornou půdou, kde lze vybudovat samostatnou bytovou jednotku 2+1. Celkovým dispozičním řešením je dům vhodný pro dvě rodiny, investory nebo ty, kteří hledají místo pro vlastní podnikání. Dům je zčásti podsklepený, suchý a připravený k rekonstrukci dle představ nového majitele.

Dispozice domu:

Přízemí

Po levé straně vstupní chodby se nachází obytný pokoj s kuchyňským koutem ve tvaru písmene L. Z této místnosti je vstup do menší ložnice s oknem, ideální např. jako dětský pokoj či pracovna.

Po pravé straně chodby je umístěna koupelna vybavená sprchovým koutem, WC, umyvadlem a přípojkou na pračku. Z

koupelny je dále přístup do kotelny, kde je instalován nový kotel na peletky, který zajišťuje vytápění domu i ohřev vody.

1. patro:

V patře se po levé straně nachází pokoj, ze kterého je vstup do samostatné ložnice.

Po pravé straně chodby najdete kuchyň, z níž vede vstup do dalšího pokoje. Z tohoto pokoje se dostanete do ložnice se vstupem na prostornou terasu, která je situována nad garáží a nabízí příjemné soukromí.

2. patro:

Druhé patro tvoří rozsáhlá půda, která nabízí možnost vybudování další plnohodnotné bytové jednotky o dispozici 2+1.

Další informace:

Dům je zčásti podsklepený

Garáž až pro 2 automobily

Dům je suchý, bez známek vlhkosti

Nutné rekonstrukce, ideální pro vlastní úpravy.

Nemovitost je skvělou volbou pro:

A / dvě rodiny, které hledají společné, ale oddělitelné bydlení

B/ investory, kteří mohou vytvořit až 3 bytové jednotky

C/ podnikatele, kteří chtějí provozovat ubytování či služby v lázeňské oblasti

Tuto nemovitost vzhledem k jejímu potenciálu a možnosti širokého využití rozhodně doporučuji.