

Prodej chaty v žádané lokalitě, pozemek 559m². Slaný- Kvíček.

U Plovárny, Slaný



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Brotánek

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 736 489 703

E-mail:

brotanek@screality.cz

Zastavěná plocha:	41 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	559 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá nabídka chaty o celkové výměře pozemku 559m² v žádané lokalitě na klidném místě v části města Slaný - Kvíček.

Jedná se o udržovanou, zateplenou cihlovou stavbu po rekonstrukci v roce 2020 (nová střecha, omítka, plastová okna).

Tato chata je vhodná k celoročnímu užívání. V této lokalitě již někteří sousedé bydlí celoročně.

Topení je krbové s výměníkem, radiátory jsou v zádveří, koupelně a pokoji ve 2.NP.

Do chaty je přivedena voda obecní i ze studny (lze kombinovat). Studna je kopaná 5m hluboká s dostatkem vody.

V přízemí se nachází zádveří, koupelna s wc, kuchyň a pokoj s vylozkovaným krbem.

V patře jsou dva pokoje a menší šatna. Užitná plocha těchto dvou pater je cca 60m².

Ohřev teplé vody zajišťuje el. bojler, který se nachází ve sklepní části chaty, dále také úložný prostor pro nápoje, ovoce, zeleninu a další.

Před chatou je velmi příjemné posezení pod pergolou, kde se nachází el.sporák, trouba i dřez s vodou.....

Lze využívat i za velmi nepříznivého počasí - pergola s plachtou.

Na pozemku se dále nachází udírna, bazén, studna, prostorný zahradní domek a ovocné stromy (meruňka, broskev, třešeň, višně, jablko a švestka).

Parkování je možné na pozemku před chatou - dva vozy. Příjezd k chatě je po zpevněné komunikaci.

Kompletní občanská vybavenost v místě (město Slaný).

V dosahu je také nově vybudovaná občanská plovárna.

Doporučujeme prohlídku této nemovitosti.