



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 140037JV

## Pronájem výrobně-skladovací haly 2 636 m<sup>2</sup>, Zakřany

66484, Zakřany



**369 040 Kč**

za měsíc

+ DPH



Vyřizuje

**Jan Vystoupil, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 774 999 016

**E-mail:**

[jan.vystoupil@jrsreal.cz](mailto:jan.vystoupil@jrsreal.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2636 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	15	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Účel budovy:</b>	Výroba
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáme dlouhodobého nájemníka pro moderní výrobně-skladovací areál v Zakřanech, který se nachází v ideální poloze přesně na půli cesty mezi Brnem a Dukovany (pouhých 25 km). Nabízená hala disponuje užitnou plochou 2 636 m<sup>2</sup> a její dokončení je možné přibližně do 12 měsíců od podpisu závazného dokumentu SOSBN klientem. Výstavba je již zahájena a aktuálně je dokončena spodní stavba.

Prostor je navržen tak, aby vyhovoval širokému spektru provozů - od výroby a montáže až po logistiku či skladování. Flexibilní konstrukční systém umožňuje upravit vnitřní dispozici přesně dle požadavků nájemce, a to včetně specifických hygienických parametrů, technologických potřeb nebo zázemí pro zaměstnance. Objekt je tvořen železobetonovou konstrukcí se sendvičovými izolačními panely a kvalitní průmyslovou bezprašnou podlahou z

leštěného betonu s vysokou nosností.

Součástí projektu je také jeřábová technologie. Základní nosnost jeřábu činí 12,5 t, přičemž díky statickému návrhu lze kapacitu zvýšit až na 20 t. K dispozici jsou tři varianty řešení: provoz bez jeřábu, varianta s nosností 12,5 t nebo konfigurace se dvěma jeřáby o nosnosti 20 t. Hala je prosvětlena hřebenovými světlíky a standardem bude moderní průmyslové LED osvětlení. Z čela haly bude zajištěn přímý vjezd a nakládací místo pro pohodlnou manipulaci.

Areál nabízí výbornou dopravní dostupnost díky rychlému napojení na dálnici D1, která zajišťuje efektivní spojení nejen s Brnem a Prahou, ale také směrem na Vídeň, Bratislavu a další evropské dopravní uzly.

Rozměry haly:

- šířka 17 m
- délka 155,5 m
- světlá výška 9,5 m
- plocha půdorysu je 2636 m<sup>2</sup>
- plocha včetně vestavku 2726m<sup>2</sup>

Plánovaný vestavek o velikosti 18 × 5 m je možné upravit dle požadavků nájemce. Fit-out si nájemce hradí individuálně a provize za zprostředkování činí jeden měsíční nájem + DPH.

Tento areál představuje ideální volbu pro společnosti, které hledají dlouhodobé, moderní a strategicky umístěné zázemí s možností přizpůsobení na míru svému provozu. Na vyžádání rádi zašleme kompletní projektovou dokumentaci navrhovaného stavu.