

Prodej rodinného domu v Novém Hrozenkově

Nový Hrozenkov

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura**GSM:** +420602161719**E-mail:**martin.valigura@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	2548 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+2 o podlahové ploše 130 m² v Novém Hrozenkově.

Dům o zastavěné ploše 100 m² je dvoupodlažní a stojí na krásném, slunném a prostorném pozemku o celkové výměře 2 548 m².

Současná dispozice domu umožňuje komfortní rodinné bydlení, ale zároveň nabízí i variantu využití jako dvou samostatných jednotek o uspořádání 2 x 2+1.

1. NP disponuje dvěma neprůchozími pokoji, kuchyní, samostatnou koupelnou, WC a přímým vstupem do sklepa.
2. NP rovněž nabízí dva samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu a WC.

Dům je částečně podsklepen.

Na pozemku můžete využít kryté parkovací stání a hospodářskou stavbu.

Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci a plyn je doveden na hranici pozemku. Topení je lokální, na tuhá paliva.

Dům je vhodný k postupné modernizaci. Díky velkému pozemku lze obytnou část krásně propojit se zahradou, vybudovat relaxační zónu, prostor pro děti, pergolu či místo pro zahradničení. S dostatkem místa je možné uvažovat také o rozšíření stávající stavby nebo vybudování dalších užitných objektů - část pozemku navazující na dům je v územním plánu určena k zastavění.

V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost - mateřská i základní škola, zdravotnické zařízení, restaurace, obchody, pošta i vlaková zastávka. Přímo před domem je také autobusová zastávka.

Okolí domu je jako stvořené pro aktivní odpočinek a trávení času v přírodě. V létě můžete využít oblíbené přírodní koupaliště Balaton, projet se po cyklostezce Bečva nebo vyrazit na některou z mnoha turistických tras vedoucích okolními kopci a lesy. V zimě oceníte blízkost lyžařského areálu, který nabízí vyžití pro děti i dospělé.

Tato nemovitost je ideální volbou pro každého, kdo hledá dům s potenciálem, krásným pozemkem a výbornou dostupností. Díky své poloze a dispozici je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreaci nebo jako investice. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.