



Prodej - Byty

číslo zakázky: 10713

Prodej bytu, 2+kk, 50 m², Hradec Králové

Nerudova, 50002, Hradec Králové



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Jiříček

Tel.: +420605404404

GSM: +420605404404

E-mail: info@irealitka.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+kk a ploše 50 m², který se nachází v Hradci Králové v ulici Nerudova. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a je situována ve 2. NP (celkově ze 4 NP) revitalizovaného cihlového domu. K bytu také náleží sklep.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu bez nutnosti investic. Revitalizací prošel i samotný dům - nová fasáda, nové sklepy. Velkou výhodou je lokalita v centru města, která zaručuje dostupnost všeho, co je třeba k pohodlnému bydlení.

Provozní náklady jsou 1.479,- Kč fond oprav a správa domu, 2.156,- Kč služby a cca 1.500,- Kč elektřina. Parkování je možné přímo u domu na rezidentskou kartu, nejbližší zastávka MHD je cca 3 minuty chůze od domu.

Nákup bytu je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo k domluvení prohlídky. Číslo zakázky: 10713