

Prodej, domy/rodinný, 206 m2, 67936 Vanovice, Blansko [ID 78765]

Vanovice



2 660 990 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	206 m ²	Plocha parcely:	335 m ²
Plocha zahrady:	166 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům 4+1 v klidné části Vanovic - 210 m², garáž a dvě lodžie

Toužíte po domově, který si můžete dotvořit přesně podle svých představ? Tento rozestavěný řadový rodinný dům o dispozici 4+1 se nachází v klidné a přívětivé obci Vanovice, jen pár minut od Letovic a Boskovic. Je ideální volbou pro rodiny, které hledají prostor, soukromí a možnost dokončit si bydlení ve vysokém standardu podle vlastního vkusu.

Hlavní parametry

- Celková plocha pozemku: 335 m²
- Užitná plocha domu: 210 m²
- Dispozice: 4+1
- Garáž: 26 m²
- 2 lodžie, každá o velikosti 8 m²
- Platné stavební povolení

- Hotové rozvody elektřiny, vody a odpadů
- Kompletní projektová dokumentace součástí prodeje

Popis nemovitosti

Dům je ve fázi rozestavěnosti, která přináší výhodu – mnoho základních prací je hotových, ale finální podobu interiéru i exteriéru si můžete navrhnout sami.

Součástí domu je prostorná garáž (26 m²), která poskytne bezpečné parkování. Dvě lodžie nabízejí klidné venkovní posezení s krásným výhledem do okolí – ideální pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Lokalita

Vanovice jsou malebná a klidná obec obklopená přírodou, přesto s výbornou dostupností:

- Letovice – 10 minut (včetně přímého vlakového spojení do Brna)
- Boskovice – 15 minut

Prostředí nabízí ideální kombinaci – ticho, soukromí a přírodu, zároveň však pohodlný dosah městských služeb.

Shrnutí

Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají nemovitost ve fázi, kdy už není třeba bourat, ale zároveň chtějí možnost dotvořit si vše podle sebe.

Výborná lokalita, dostatek prostoru, příjemné okolí a velký potenciál vytvořit si moderní a prostorný domov přesně na míru.