

Pronájem komerčního prostoru 33 m² se zahradou - Lysá nad Labem.

Lysá nad Labem

**5 000 Kč**

za měsíc

+ voda a elektřina



Vyřizuje

Jiří Novák**Tel.:** +420 777 276 667**GSM:** +420 777 276 667**E-mail:**novak@soccer-reality.cz

Plocha kanceláři:	33 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Vhodné pro kavárnu, studio, kancelář, služby či jiné využití. Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 33 m², který se nachází v klidné části Lysé nad Labem. Prostor je součástí menšího objektu, ve kterém se nachází také posilovna. Díky své dispozici a umístění je vhodný pro široké spektrum využití - kavárna, kancelář, studio, prodejna, služby, showroom a další podnikatelské záměry.

Dispozice a vybavení:

hlavní místnost 21 m²

sklad / zázemí 12 m²

sdílená chodba a WC

soukromá zahrada k užívání

možnost ponechání stávajícího vybavení (nebo vyklizení dle dohody)

klimatizace v prostoru

parkování přímo před objektem

Další informace:

Prostor je nyní využíván jako malá kavárna, nicméně nové využití není nijak omezeno. Ideální pro podnikání, které ocení tiché prostředí, dobrou dostupnost a možnost využití zahrady.

Lokalita:

Lysá nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost do Prahy a stabilní poptávku po službách. Prostor se nachází v klidné části obce, s dobrou možností parkování.

Prostor je k dispozici ihned.