

Prodej bytu 3+1 74m²

46843, Jiřetín pod Bukovou



Rezervace



Vyřizuje

Lucie Maciková**Tel.:** +420 774235384**GSM:** +420 774235384**E-mail:**macikova@rkcentrum.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o užitné ploše 74 m v krásné a klidné lokalitě Jiřetín pod Bukovou, která je doslova rájem pro milovníky hor, přírody a sportovních aktivit! Tento byt je ideální volbou jak pro rodiny, které hledají pohodlné a komfortní bydlení, tak pro zájemce o rekreační nemovitost s možností okamžitého užívání.

Byt je velmi dobře členěný najdete zde prostorný obývací pokoj, dvě útulné ložnice, samostatnou kuchyni, koupelnu i oddělené WC. Díky promyšlené dispozici nabízí dostatek soukromí i možnost společného trávení času. Nemovitost je ve výborném stavu a ihned k nastěhování není potřeba žádná rekonstrukce ani další investice. Bonus navíc: majitel nabízí možnost ponechání nábytku dle dohody, takže se můžete bez starostí rovnou stěhovat!

Vytápění je řešeno ústředním topením, což zaručuje pohodu v každém ročním období. K bytu náleží dostatek úložných prostor pro uložení lyží, kol, kočárku nebo dalších sportovních a rekreačních potřeb. Balkón Vám poskytne krásný výhled přímo na dětské hřiště ideální pro rodiny s dětmi.

Ke komfortu bydlení přispívá také možnost odkoupit garáž, která se nachází jen pár kroků od domu.

Byt má nízké provozní náklady, cca 4.000Kč měsíčně.

Jiřetín pod Bukovou patří mezi nejvyhledávanější lokality v Jizerských horách. Ski areál Tanvaldský Špičák je vzdálena

jen 16 minut pěšky (1,1km), 2 minuty autem.

V okolí naleznete i množství běžeckých tratí, turistických stezek, cyklotras i možnosti pro letní aktivity. Lokalita je perfektní pro celoroční vyžití.

Zaujala Vás nabídka? Neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám byt osobně ukážeme a poskytneme veškeré další informace.