

## Prodej rodinného domu, Pulečný část Klíčnov

46802, Pulečný



**9 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hengalová Jaromíra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi nízkoenergetický rodinný dům v klidné části obce Pulečný, část Klíčnov. Tento samostatně stojící dům byl postaven v roce 2012. Dřevostavba je postavená technologií masivních dřevěných panelů z křížem lepeného dřeva. Dispozice 4+kk (rozšiřitelná až na 6 + kk) ve dvou nadzemních podlažích nabízí komfortní bydlení na užitné ploše 108 m<sup>2</sup>. V přízemí moderní kuchyně vybavená spotřebiči, jídelní a obývací část s přímým vstupem na prostornou terasu s výhledem do zeleně a biotopu. Dále zde najdete dvě ložnice a technickou místnost. Koupelna vybavena dvěma umyvadly a vanou. V patře je volný obytný prostor. Teplo zajišťují elektrické přímotopy a krbová kamna. V koupelně podlahové topení. Celková plocha pozemku 737 m<sup>2</sup>. Možnost přikoupení vedlejšího pozemku p.č. 1714/1 jedná se o stavební parcelu. Stav nemovitosti je velmi dobrý. Více informací sdělí makléř na prohlídce.