

## Prodej RD na adrese Klicperova 172, 405 02 Děčín - Křešice

Klicperova, Děčín



**5 975 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vladimír Janda**

**Tel.:** 608 666 968

**GSM:** 605227102

**E-mail:**

[vladimir.janda@annacerna.cz](mailto:vladimir.janda@annacerna.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	647 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	612 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům, který je situován v klidné vilové části obce. Zastavěná plocha [m<sup>2</sup>] - 98

Pozemek celková plocha [m<sup>2</sup>] - 817

Přízemí:

- vstupní hala
- 1 obytná místnost
- technická místnost

- sušárna
- částečně podsklepeno

Patro:

- ložnice
- dětský pokoj
- obývací pokoj
- kuchyně
- koupelna + WC.

Na pozemku se nachází bazén o rozměrech 7 x 3 m se slanou vodou s technologií na její úpravu a filtraci. Dále se na pozemku nachází další vedlejší stavba která slouží jako sklad a je zde uložena technologie k bazénu . Dům byl kolaudován v roce 1980. V roce 2014 byl dům rekonstruován. Byly osazeny plastová okna, částečně změněna dispozice. Byla přestavěna koupelna, provedena byla i rekonstrukce střechy včetně zateplení. Zateplena byla i fasáda. V rámci rekonstrukce byl osazen venkovní bazén.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn elektrokotlem a boilerem. Je zde osazen i kotel na tuhá paliva, který je momentálně nevyužíván.

Rekonstruovány jsou i rozvody vody a elektroinstalace.