

Prodej domu 6+KK 230m2, pozemek 434m2

Václavská, Plzeň 4, Plzeň



15 290 000 Kč

za nemovitost

Cena je vč. právního servisu, advokátní úschovy i provize RK.



Vyřizuje

Zdeněk Polesný

Tel.: 777 852 905

GSM: 777852905

E-mail:

info@zdenekpolesny.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	434 m ²
Plocha zahrady:	434 m ²	Plocha sklepu:	21 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji nadstandartní rodinný dům o dispozici 6+KK se zahradou o rozloze 434 m2, a samostatně stojící garáží v jedné z nežádanějších lokalit - Plzeň Lobzy!

Patrový dům o zastavěné ploše 148 m2 a celkové užitné ploše cca 230 m2 prošel kompletní a velmi zdařilou a promyšlenou rekonstrukcí (kuchyně na míru vč. vestavných spotřebičů, nové koupelny, podlahové vytápění...). Všechny obytné místnosti jsou navíc směřovány do velmi klidné a slepé ulice Václavská.

Na pozemku o rozloze 434 m2 je samostatně stojící garáž (49 m2), dvě parkovací stání s elektricky ovládanou bránou, posezení s velkým grilem a trampolínou.

Dům je z části podsklepený (cca 21 m2) a v současné době je sklep z části využíván k relaxaci a z části jako technické

zázemí celého domu.

Jako zdroj tepla je využíváno tepelné čerpadlo vzduch - voda s podlahovým ohřevem v celém domě, což zajišťuje výraznou úsporu nákladů na vytápění i ohřev vody.

V horním patře jsou navíc klimatizační jednotky. Na střeše je pak fotovoltaická elektrárna o výkonu 4,3 kWh se stálou výkupní dotací!

Dům se prodává vč. vybavení a je ihned k nastěhování!

V blízkosti tohoto výjimečného domu naleznete veškerou občanskou vybavenost (školky, školy, gymnázium, restaurace, MHD...) a nespornou výhodou je pouhých 5 min. na dálnici D5. Stejně tak jako do centra města.

Neváhejte mě kontaktovat, rád s vámi půjdu na prohlídku. S financováním rád pomohu.