

Pronájem vily 5+1, 255 m², Praha - Zbraslav

Romana Blahníka, Praha-Zbraslav, Praha



65 000 Kč

za měsíc

+ 4.500 poplatky + kauce
130.000 Kč + provize RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	255 m ²
Plocha parcely:	1361 m ²	Plocha zahrady:	1177 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu prostornou vilu 5+1 (255 m²) po kompletní moderní rekonstrukci. Vila se nachází na pozemku s celkovou rozlohou 1361m² v Praze - Zbraslav. Lze pronajmout k dlouhodobému bydlení či využít komerčně jako sídlo firmy. Ihned k nastěhování.

Dispozice je následující: na přízemí vily se nacházejí dva pokoje, samostatná kuchyň se spíží, koupelna s vanou a toaletou. Kuchyňská linka je kompletně vybavená vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, el. troubou s varnou deskou, myčka a digestoř). První patro nabízí tři samostatné pokoje, balkon, terasu s krásným výhledem na zahradu, technickou místnost s trezorem.

V suterénu domu se nachází druhá koupelna, další dvě místnosti (lze využít jako pracovna, sklad nebo dle potřeb nájemníka a technická místnost (kotelna).

Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem, dále na střeše domu jsou solární panely, díky kterým jsou náklady domu za energii velmi nízké. Objekt je zajištěn zabezpečovacím systémem. Na pozemku se nachází garáž s menší dílnou, zahradní domek a prostor pro parkování dalších 2-3 vozidel za sebou. Garážová vrata i brána jsou dálkově

ovládatelná.

Jedná se o lokalitu s kompletní občanskou vybaveností, včetně sportovních a kulturních možností, mateřské školy a školy. Zároveň lokalita vilové čtvrti nabízí klid, soukromí a malebné okolí pro vycházky i cyklistiku. Dopravní dostupnost do centra Prahy je cca. 15 minut autem, dále je zde výborné napojení na pražský okruh či letiště Václava Havla. Pro osobní prohlídku kontaktujte makléřku, vřele doporučuji.