



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 02004

Prodej, Rodinný dům, Velká Hledsebe

K Malé Hledsebi, 35301, Velká Hledsebe



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Křepelková

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 329 597

E-mail:

krepelkova@rk23.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	846 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou novostavbu rodinného domu 4+kk v oblíbené lokalitě v obci Velká Hledsebe. Tato novostavba s užitnou plochou 177 m² se nachází na pozemku o velikosti 846 m². Dům byl postaven v roce 2025. Objekt je jednopodlažní. V domě se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnice, dva samostatné pokoje, dvě koupelny se sprchou, vanou a toaletou, technická místnost a prostorná chodba. Ze tří pokojů je vstup na prostornou terasu a okrasnou zahradu. Celý pozemek je oplocený, což zajišťuje maximální soukromí. Vjezd na zahradu je možný z ulice přes pojízdnou bránu. Zahrada je zatravněná. Nachází se zde zahradní

domek s osvětlením pro uložení zahradního nářadí. Také je zde vyvedená voda na zalévání zahrady. Dům je postaven v elegantním designu s použitím nejnovějších technologií a kvalitních materiálů. Vytápění je podlahové, které je zajištěno tepelným čerpadlem a ohřev vody bojlerem. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovodní řad, je velmi úsporný, s nízkými náklady na provoz. Na pozemku je retenční nádrž na zadržování dešťové vody. Dům disponuje okny z trojskel, venkovními žaluziemi a venkovním osvětlením celého domu. Před domem je kryté parkovací stání pro dvě auta a také nabíjecí zásuvka na elektroauto. V domě je nainstalovaný kamerový systém a zabezpečení. Stavitel nabízí nadstandardní záruku 5 let na celý dům. Novostavba je postavená velmi precizně s důrazem na detail. Je připravená k nastěhování pro komfortní a pohodlný život celé rodiny. Je v dobré dopravní dostupnosti, cca 2 km od Mariánských Lázní. V obci je veškerá občanská vybavenost.

Doporučuji prohlídku této výjimečné nemovitosti !

S financováním samozřejmě poradíme.

Pro více informací kontaktujte makléře.