

## Nádherný dům jen minutu od oceánu -váš nový domov v srdci Zanzibaru

Zanzibar, Zanzibar, Zanzibar



**356 000 USD**

za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Anděl**

**Tel.:** +201 226 994 422

**GSM:** +420 775 281 568

**E-mail:**

[mandel@csrealitni.cz](mailto:mandel@csrealitni.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** novostavba

**Typ domu:** patrový

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Zastavěná plocha:** 230 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:**

216 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:**

446 m<sup>2</sup>

**Ostatní:**

Plot; Parkoviště; Ostraha;  
Ostraha - PCO;  
Stravování

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Doprava:**

silnice; autobus

**Elektrina:**

Elektro - 380 V

**Voda:**



**Telekomunikace:**



**Plyn:**

Individuální

**Odpad:**

ČOV pro celý objekt

## Ostatní rozvody:

Kabelové rozvody;  
Ostatní rozvody

**Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatný dům - novostavba minutu od oceánu. Možnost prodeje celého domu nebo jednotlivých bytů.

Na prodej je moderní, elegantní a samostatně stojící dům (novostavba) na ostrově Zanzibar, pouhou minutu chůze od oceánu. Nemovitost se prodává včetně veškerého vybavení a pozemku a je připravena k okamžitému užívání.

Majitel navrhl dům tak, aby bylo možné prodat jej jako celek nebo rozdělit na dva samostatné byty, každý s vlastním vstupem.

Spodní byt - 68 m<sup>2</sup>

- garsonka (oddělená ložnice)
- koupelna a toaleta
- obývací pokoj s kuchyní
- balkón s výhledem do zahrady
- parkování pro dvě auta
- možnost vybudovat malý bazén

Perfektní pro bydlení, pronájem nebo samostatný prodej.

Horní byt - 118 m<sup>2</sup>

- dvě prostorné ložnice
- koupelna
- dva balkóny (jeden s výhledem na moře)
- vestavěné skříně a praktický úložný prostor

Světlý, prostorný a vhodný pro rodinné bydlení či dlouhodobý pronájem.

Výhody a možnosti využití

- možnost prodat po bytech nebo koupit celý dům jako jeden celek
- ideální pro investiční bydlení - jednotlivé jednotky lze pronajímat nezávisle
- kompletně vybaveno - stačí se nastěhovat
- lokalita blízko krásných restaurací, barů, obchodů a služeb
- klidná a příjemná oblast u oceánu