

Nebytový prostor s výlohou s přímým vstupem z ulice Dejvická, 46m², Praha 6

Dejvická, Praha 6, Praha



28 500 Kč

za měsíc

Ceny jsou uvedené bez DPH



Vyřizuje

Petra Mozrová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420601150026

E-mail:

petra.mozrova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostor o výměře 46m² v prestižní a frekventované ulici Dejvická na Praze 6. Prostory jsou situované v přízemí a byly dosud využívány jako obchod s módními doplňky. Jsou ideální pro zřízení prodejny, poskytování služeb, kancelářského zázemí nebo pobočky.

DISPOZICE A VYBAVENÍ

Prostor je prakticky rozdělen na dvě hlavní části. Vstupní místnost slouží jako hlavní obchodní plocha/recepce. Druhá, oddělená místnost s oknem do klidného vnitrobloku je vhodná pro zázemí, kancelář nebo kosmetický salonek, jelikož je od hlavní plochy vizuálně oddělena toaletou, úklidovou výlevkou a úložným prostorem (kumbálem). Prostory disponují přípojkou elektřiny a vody. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy.

MOŽNOSTI VYUŽITÍ

Prostory jsou díky stávajícímu členění velmi dobře využitelné jako:

Kadeřnictví s odděleným kosmetickým salonkem
Nehtové nebo kosmetické studio
Malá pobočka banky/telekomunikační společnosti
Výdejna e-shopu nebo showroom
Upozornění: Prostory nejsou technicky ani smluvně vhodné pro gastro provoz.

PODMÍNKY A REKONSTRUKCE

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem. Revitalizace a úpravy prostor jsou možné po předchozí ústní dohodě s majitelem, což dává možnost přizpůsobit interiér Vašemu konkrétnímu podnikatelskému záměru.

LOKALITA

Adresa Dejvická 401/42 zajišťuje vysokou viditelnost a skvělou dostupnost. Zastávka tramvaje/autobusu je v docházkové vzdálenosti 3 minut. Stanice metra Dejvická (linka A) je vzdálena 3 minut chůze. V blízkosti se nachází množství dalších obchodů, služeb a kanceláří, což generuje stabilní pěší provoz.

CENA

Měsíční nájem: 28 500 Kč Poplatky: 500Kč / měs. záloha na spotřebu vody, současná výše zálohy na elektřinu - 3 000Kč měsíčně, smlouva na dodávku el. energie se převádí na nájemce.

Kauce: 29 000Kč.