

Pronájem bytu 2+1 Horovo Náměstí, Opava

Horovo náměstí, Opava (nečleněná část města), Opava



10 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Chmiel

Tel.: 736 461 867

GSM: 735517249

E-mail:

michal.chmiel@byrfin.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt je k dispozici od 1.2.2026

Nabízím pronájem bytu o dispozici 2+1 a velikosti 79m² v žádané a klidné lokalitě - ulice Horovo Náměstí v Opavě. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Byt disponuje svou velikostí a dispozicí, což uvítají zejména rodiny s dětmi. Při vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě, odkud se dostanete do všech místností - ložnice, koupelny, samostatného wc, skladovací místnosti a také kuchyně s jídelnou, která je průchozí do obývacího pokoje. Kuchyně s jídelnou je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a spoustou úložného prostoru. V chodbě zůstává šatní skříň. Koupelna je vybavena vanou se sprchou, umyvadlem s umyvadlovou skříňkou, zrcadlem a také topným žebříkem. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem - možnost regulace tepla a hlavně spotřeby dle vlastního uvážení. V bytovém domě proběhla částečná rekonstrukce - nové rozvody elektřiny, odpady,

plastová okna a v budoucnu se bude dělat také nová fasáda, rozšíření zahrady k rekreačním účelům pro nájemníky.

Velmi dobrá a klidná lokalita s dostatkem zeleně, parkovacích míst, obchodů, poblíž je také MHD, školy apod.

Majitel preferuje slušné nájemníky bez exekucí a insolvencí, nekuřáky.

Nájemné: 10.500,-Kč

Energie: Elektřina+Plyn cca 3.000,- Kč - záleží na spotřebě

Služby: 2.000,- Kč

Kauce: 30.000,- Kč

Provize ve výši jednoho nájemného