

1/2 Rekreační chaty a zahrady, LV 1400 v obci Frýdlant nad Ostravicí, okres Frýdek-Místek

Frýdlant nad Ostravicí, 73911, Frýdlant nad Ostravicí

**644 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**

dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	31 m ²
Užitná plocha:	37 m ²	Plocha parcely:	1267 m ²
Plocha zahrady:	1236 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 120 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento rekreační objekt je samostatný. Stavba má 1 nadzemní podlaží. Stavba není podsklepená. V objektu není půda a má vybudované podkroví. Základy má betonové neizolované a objekt je dřevěné konstrukce. Tloušťka obvodové konstrukce činí 15 cm. Stropy jsou dřevěné trámové, střecha je sedlová, krytina je plechová s nátěrem a klempířské prvky jsou pozinkované. Vnější omítky tvoří dřevěné obití a zateplení pláště není provedeno. Vnitřní stěny mají patrně dřevěné obití. Okna jsou pravděpodobně dřevěná jednoduchá. Příslušenství oken patrně chybí. Vybavení rekreačního objektu nebylo zjištěno. Další vybavení rekreačního objektu nebylo zjištěno. Elektrina v rekreačním objektu - pravděpodobně 230V a je dodávána z rozvodné sítě. Zdroj vody a svod splašků nebyl zjištěn. Vytápění rekreačního objektu zajišťují patrně kamna, ohřev vody nebyl zjištěn.

Celková výměra pozemků parc. č. 4328/1, zahrada o výměře 1236 m² a parc. č. 4328/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m², činí celkem 1267 m². Plocha pozemků je v územním plánu regulována jako RZ - plochy rekreace - zahrádkářské kolonie. Sklon pozemků je rovinatý. Pozemky jsou oploceny pletivem do ocelových sloupků. Trvalé

porosty - ovocné dřeviny. Na pozemku se dále nacházejí vedlejší stavby - sklep, kryté posezení s krbem. Další detaily naleznete ve znaleckém posudku.

Soudní exekutor tímto upozorňuje na skutečnost, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené nemovité věci v rozsahu, uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nemovité věci, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku nebo případně jiných zdrojích, soudní exekutor neodpovídá ani není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydražitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a proto soudní exekutor nenese odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nemovité věci a informovali se o veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nemovité věci ovlivnit (např. změny v územním plánování, návrh na změnu užívání). Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dluzích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)