

Prodej bytu 3+kk 100 m², ulice Radouňova, Praha - Stodůlky

Radouňova, 15500, Praha-Řeporyje, Praha

**12 350 000 Kč**

za nemovitost

k jednání



Vyřizuje

Vladimír Kuželeř**Tel.:** +420774406819**GSM:** +420 774 406 819**E-mail:**prodej.abrupt@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej jedinečnou nemovitost v osobním vlastnictví. Jedná se o byt 3+KK/Lodžie/Uzamykatelná garáž o celkové ploše 137 m². Byt se nachází ve 2. patře novostavby z roku 2009 a má krásný panoramatický výhled na Prokopské a Dalejské Údolí. Výtah v budově není. Užitná plocha bytu je 83 m² + lodžie 17 m² a velká uzamykatelná garáž 37 m² v suterénu objektu (v ceně bytu). Dispozice bytu zahrnuje velký obývací pokoj 34,3 m² s kuchyňskou linkou HANÁK na míru s vestavěnými spotřebiči: sklokeramická deska, myčka a lednice, trouba, digestoř a mikrovlnná trouba s grilem. Dále jsou zde dvě ložnice 13,5 m² a 11 m², vstupní chodba 14,2 m² s velkou šatnou, prostorná koupelna 4,7 m² s pračkou, samostatné WC 1,4 m² s umyvadlem, velká komora 3,7 m² s úložnými prostory. Byt je vyzdoben vysoce kvalitními materiály, italskými dveřmi SAPELI, dvojitými okny s UV/IR filtry, které pomáhají udržovat teplo v zimě a chladit v létě. Výborná infrastruktura a dopravní dostupnost. Nedaleko je MAKRO, BILLA, ALBERT, TESCO. Je zde škola, školka, fitness centrum, lékárny, zdravotnická zařízení, kavárny a restaurace. Stanice metra „B“ Luka je vzdálena 10 minut chůze. Do centra Prahy se dostanete za 20 minut metrem. V bezprostřední blízkosti je autobusová zastávka. Hřiště TJ Sokol Stodůlky a Řeporyjské divadlo jsou vzdáleny 7 minut chůze. V průběhu roku jsou pořádány různé akce a zábavné večery pro děti i dospělé. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.