



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 18831

Prodej RD 5+kk se zahradou a garáží, Ochoz u Brna

Pod Skalkou, 66402, Ochoz u Brna



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Pavlišová Irena

Tel.: +420 739208107

GSM: +420 739208107

E-mail:

pavlisova@fiedlerreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout zprostředkování prodej dokončené novostavby rodinného domu, která byla postavena ve druhé etapě developerského projektu v lokalitě Pod Skalkou v Ochozu u Brna. Jedná se o dokončený, zkolaudovaný jednopodlažní dům s obytným podkrovím (označení S03) s navazující terasou a zahradou. Dům je dispozičně řešen jako 5+kk s garáží a skladem (podlahová plocha 158m²), zastavěná plocha domem je 125 m², okolní pozemek - zahrada 306m².

Konstrukční řešení: železobetonová zákl. deska, nosná konstrukce a dělicí příčky z keramických cihelných bloků, stropní konstrukce ze systému Heluz Miako, dřevěný krov zateplený kvalitní tepelnou izolací, střešní krytina z pálené tašky, na terase betonová dlažba, ohřev TUV a vytápění pomocí podlahového topení a deskových radiátorů zajišťuje

plynový kondenzační kotel.

1.NP: obývací pokoj s kuchyňským koutem 36 m² se vstupem na terasu, pracovna 8m², komora, WC, chodba se zádveřím a schodištěm, technická místnost se vstupem do garáže s navazujícím skladem 13m².

2.NP: 3x pokoj (14m²) , koupelna, samostatné WC, půdní prostor přístupný po sklápěcích kovových schodech je možno využít pro uložení věcí.

Z obývacího pokoje je přístupná dlážděná terasa s opěrnou zídkou na kterou navazuje zahrada. Uliční fronta má JZ orientaci.

V lokalitě Pod Skalkou nabízíme k prodeji poslední z novostaveb rodinných domů (s označením S03). V další etapě výstavby jsou aktuálně k prodeji nabízeny čtyři novostavby vila domů.

Obec Ochoz u Brna leží na okraji CHKO Moravský kras v těsné blízkosti lesů, ve vzdálenosti 7 km od hranice městské části Brno - Líšeň.

Občanská vybavenost: Česká pošta - pobočka Ochoz u Brna, praktický lékař pro dospělé, ZŠ a MŠ v Ochozu u Brna, Lesní mateřská škola LESINKA, Restaurace Na kovárně, pension.

Dostupnost IDS: autobus 201 - Židenice nádraží, Jedovnice; autobus č. 210 - Hostěnice, Bílovice nad Svitavou (žel. stanice).