

Multifunkční reprezentativní objekt u Brna: bydlení + podnikání + wellness v jedné nemovitosti

Milešovice



18 800 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Renata Koutná

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Plocha kanceláří:	275 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím jedinečný multifunkční objekt tvořený dvěma samostatnými domy v Milešovicích u Brna. Spojuje v sobě nadstandardní kvalitu a prostorové možnosti, které v běžných nabídkách nenajdete. Tato nemovitost není klasický rodinný dům. Je to místo, kde se propojuje soukromí s podnikáním, kde můžete vytvářet prostor pro služby, kanceláře, firemní zázemí, ubytování i kreativní činnost vše na jednom pozemku a s naprostým soukromím.

Hlavní budova po rozsáhlé nové výstavbě a precizní rekonstrukci nabízí velkorysou užitnou plochu, několik samostatných pokojů, pracovny, klidové zóny a velký otevřený prostor vhodný pro prezentace, školení či týmové aktivity. Vnitřní relax zóna s bazénem umožňuje vytvořit dokonalé zázemí například pro terapeutů, fyzioterapii, masáže, beauty služby, lekce jógy nebo menší privátní klub.

Vedlejší plnohodnotná stavba se samostatným vstupem poskytuje další možnosti od ateliéru, dílny, kanceláří nebo firemního skladu až po ubytovací část pro klienty či tým. Podkroví nabízí příjemné soukromé zázemí, přízemí pak otevřený prostor pro workshopy, coworking nebo prezentace. Vše již po rekonstrukci, připravené k okamžitému využití.

Nemovitost díky dvěma budovám, odděleným zónám a chytrému rozvržení umožňuje vytvořit koncept, který se jinak velmi obtížně hledá:

- kombinace vlastního bydlení a podnikání na jednom místě
- sídlo firmy s kanceláři a zázemím pro zaměstnance
- provoz služeb se zaměřením na péči o tělo a zdraví (fyzioterapie, masáže, kosmetika apod.)
- klidové a relaxační centrum s možností ubytování
- investiční nemovitost se dvěma samostatnými objekty k pronájmu
- prostory vhodné pro řemeslnou činnost, služby nebo menší specializovanou výrobu
- zázemí pro rodinné, vzdělávací nebo volnočasové aktivity (např. dětské centrum, menší skupiny)

Velkou výhodou je také víceúrovňová zahrada s oddělenými částmi, které vytvářejí příjemné soukromé zóny. Krytá terasa poskytuje ideální místo pro pořádání akcí, menších setkání i relaxačních aktivit. Parkování je řešeno v garáži, průjezdu i před domem.

Nemovitost má kompletní inženýrské sítě, studnu, moderní technologie, podlahové vytápění, klimatizaci a nízké provozní náklady. Energetická třída B.

Milešovice jsou jen pár minut od Slavkova a v dojezdu do Brna. Tiché prostředí a výborná dostupnost vytvářejí ideální podmínky pro podnikání i kvalitní život.

Klidná lokalita obklopená přírodou a lesy – ideální pro procházky a cyklovýlety

Výborná dostupnost na dálnici D1 – nájezd do 15 minut (18 km)

Dojezd do Brna cca 20 minut (17 km do čtvrti Brno Tuřany)

Obec nabízí mateřskou a základní školu, obchod, restauraci, víceúčelovou budovu pro kulturní účely, hřbitov a autobusové spojení

Tato nabídka je vhodná pro ty, kteří hledají prostor s potenciálem, flexibilitou a nadstandardními možnostmi využití, něco, co se na trhu objevuje opravdu výjimečně.