

**Byt 3+1 s lodžii (panel, 84m2), Plzeň • Lobzy, Sousedská ul.**

Sousedská, Plzeň 4, Plzeň

**15 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Vanda Salcmannová****Tel.:** +420 377 222 809**GSM:** +420 725 110 120**E-mail:** [rk@salzman.cz](mailto:rk@salzman.cz)

|                               |                    |                                  |                             |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                  | MHD                         |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 380 V    | <b>Voda:</b>                     | Rozvod studené a teplé vody |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet           | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízený byt se nachází v pátém patře panelového bytového domu v plzeňské městské části Doubravka.

V bytě je:

- předstíh se vstupy do místností a příslušenství
- kuchyně - kuchyňská linka, sporák s troubou,
- obývací pokoj - jídelní stůl a židle, pohovka, křesla, stolek, TV, komoda
- ložnice s lodžii - postel, knihovna
- druhá ložnice - postel, křeslo

Příslušenství tvoří:

- koupelna - vana, umyvadlo,
- samostatné WC

- komora na mezipodestě

Parkování před domem. K dispozici ihned.

Rozpis plateb:

studený nájem 15.000,- + zálohy na režie 3.000,- (k tomu Elektřina a Plyn dle spotřeby) ,

t.j. celkem 18.000,- .

Platba 1.měsíc je 54.000,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 18.000,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 18.000,- ,

jednorázovou provizi RK 18.000,- .

Poznámky: Celková obytná plocha: 84 m2. Elektřina: 230V. Plyn: ano. Vytápění: dálkové. Výtah: ano. Patro bytu / počet pater: 5/7. Parkování: na ulici. Stavební materiál: panel. Vlastnictví: osobní. Nábytek: s nábytkem.