

Prodej zavedeného obchodního prostoru s předzahrádkou, CP 85 m², Brno - Zábrdovice

Merhautova, 61300, Brno-sever, Brno



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Romana
Dokonalová**

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 117 882

E-mail:

dokonalova@gaute.cz

Plocha kanceláří:	85 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k zakoupení tohoto moderního a elegantního obchodního prostoru na ulici Merhautova, Brno - Zábrdovice, a to jen 3 zastávky MHD od centra. Tyto prostory s užitnou plochou 85 m² prošly rekonstrukcí, což zaručuje komfortní a atraktivní prostředí pro podnikání. K dispozici je i oplocená předzahrádka o výměře 34 m².

Cihlová budova, kde se tento prostor nachází, má historickou atmosféru, je po kompletní rekonstrukci, včetně fasády. Obchodní prostory se nacházejí v přízemí s přímým vstupem z ulice. Tato nemovitost je ideální volbou pro Vaše podnikání nebo investici do pronájmu. Nyní je tento obchodní prostor využíván jako kadeřnické studio. Je možné pronajmout za 20.000 Kč/měsíc + služby a energie. V případě zájmu nájemnice ráda zůstane. Nezmeškejte tuto skvělou příležitost k investici do budoucnosti!

V bezprostřední blízkosti je zastávka MHD, spousta nákupní příležitostí, kanceláří i bytových domů. Volné dohodou. Bližší informace v RK.