

Pronájem bytu 2+1, 47 m², České Budějovice, ul. Mánesova

Mánesova, 37001, České Budějovice



25 000 Kč

za měsíc

+ záloha na vodu 1000,-Kč,
záloha na teplo 1500,-Kč,
elektřina se přepisuje na
nájemce, jistota 40.000 Kč
a provize RK 20.000 Kč



Vyřizuje

Jůdová Štěpánka

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, zrekonstruovaný byt 2+1 s balkónem o podlahové ploše 52 m², který se nachází v 8. patře (9. NP) panelového domu s výtahem na ulici Mánesova v centru Českých Budějovic, hned vedle Piano Business Center. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2024 a je vybavený (mimo televize). Součástí vybavení je také klimatizace, která zajišťuje maximální komfort v průběhu celého roku. Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, ložnice, koupelna s vanou a WC, prostorná kuchyně se vstupem na balkón s příjemným výhledem a světlý obývací pokoj. K bytu náleží sklep o velikosti 2 m² a v domě je k dispozici kočárkárna a kolárna. Byt se nachází v žádané lokalitě přímo v centru města s kompletní občanskou vybaveností. Cena nájmu je 25.000 Kč měsíčně + zálohy (1.000 Kč voda, 1.500 Kč teplo). Elektřina se přepisuje na nájemce. Vratná kauce činí 40.000 Kč a provize RK je 20.000 Kč. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v centru Českých Budějovic.